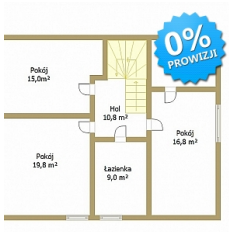
CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

Symbol	174/CTB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	509 900 PLN
Cena za m2	3 017 PLN
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Wołczkowo
Powierzchnia całkowita	169 m^2
Powierzchnia działki	550 m^2
Powierzchnia użytkowa	169 m^2
Rodzaj budynku	DOM
Standard	DEWELOPERSKI
Konstrukcja budynku	SILIKAT
Liczba pokoi	5
Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	PODŁOGOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST



Polecam bliźniak w Wołczkowie działka 550m2. W pobliżu komunikacja miejska i sklepy. Na powierzchnię całkowitą 169m2 składają się:
Parter - Salon+kuchnia, pokój, łazienka, kotłownia, hall, przedsionek, kotłownia. Na parterze zamontowane są drzwi antywłamaniowe. Z parteru bezpośrednio wejście do przylegającego garażu 1 stanowiskowego.
Piętro -3 sypianie, łazienka . Z większej sypialni wejście do garderoby.
Ponadto:
Budynek w podwyższonym stanie deweloperskim (m.in. wylewki betonowe na podłodze, otynkowane, wybiałkowane ściany wewnętrzne, rozprowadzone instalacje, ocieplenie, elewacja, piec gazowy, kontakty). Całość wykonana z materiałów wysokiej jakości:
1. Podwójna ściana pomiędzy bliźniakami (wygłuszona i ocieplona styropianem) !!!
2. Dachówka ceramiczna, kolor brązowy,
3. Wełna na dachu – grubość ok. 30cm (standarowo jest 18cm)
4. Ocieplenie zewnętrzne 15cm styropianu (standardowo jest ok. 10cm)
5. Cegła Porotherm
6. Drzwi zewnętrzne: drewniane, brązowe, antywlamaniowe - bardzo dobrej jakości
7. Okna – drewniane, kolor: brązowy
8. Ogrzewanie gazowe, podłogowe + grzejniki
9. Jednofunkcyjny piec gazowy WOLF z zasobnikiem ciepłej wody - automatyczna regulacja.
10. Alarm i instalacja alarmowa w całym domu
11. Rozprowadzona instalacja pod odkurzacz centralny
12. Rozprowadzona instalacja elektryczna pod rolety antywłamaniowe
13. Możliwość zamontowania instalacji solarnej
14. Rozprowadzona instalacja elektryczna (TV, internet, kontakty itp.)

CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

W domu ogrzewanie z zamontowanego pieca gazowego. Polecam ze względu na atrakcyjną lokalizację. Zapraszam na prezentację!
Oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.

Robert Łuczak
796 016 750
robert.luczak@citybroker.eu

Więcej ofert na stronie **www.citybroker.eu**