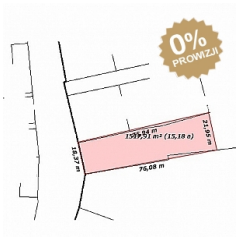
CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Symbol	199/CTB/GS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	1 200 000 PLN
Cena za m2	800 PLN
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	2 120 m^2
Powierzchnia działki	1 500 m^2
Powierzchnia użytkowa	2 120 m^2



Działka komercyjna z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną położona w Szczecinie dzielnica Gumieńce o wielkości ok. 1500m2 w kształcie widocznym na zdjęciu. Działka objęta Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Prąd, gaz, woda kanalizacja na działce. Wraz z działką sprzedawany jest projekt budowlany na 2 budynki o łącznej powierzchni użytkowej 2120m2 i 24 mieszkania. W projekcie: Budynek mieszkalny- wielorodzinny trzykondygnacyjny (w tym pooddasze użytkowe). Dach o kącie nachylenia połaci 35°. W piwnicy miejsca postojowe na 20 samochodów. Na każdej kondygnacji zaprojektowano po 8 mieszkań 2 i 3 pokojowych oraz jedna kawalerka. Łączna ilość mieszkań- 24. Komunikacja miedzy kondygnacjami następuje poprzez 4 wewnętrzne klatki schodowe.

WSKAŹNIKI POWIERZCHNIOWE ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI
• POWIERZCHNIA DZIAŁKI 1470,43 m2
• POWIERZCHNIA ZABUDOWY 587,12 m2 Stanowi to 39 % powierzchni działki
• POWIERZCHNIA UTWARDZONA 144,76 m2
• POWIERZCHNIA EKOPOZYTYWNA 738,12 m2 Stanowi to 50,2% powierzchni

Powierzchnia użytkowa
• Piwnica.....676,97 m2
• Parter..... 470,02m2
• Piętro pierwsze.....494.47m2
• Poddasze.....478,59m2
• Suma..... 2120,05m2
Kubatura.....8784,7 m3

Oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.

CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

Robert Łuczak
796 016 750
robert.luczak@citybroker.eu

Więcej ofert na stronie **www.citybroker.eu**