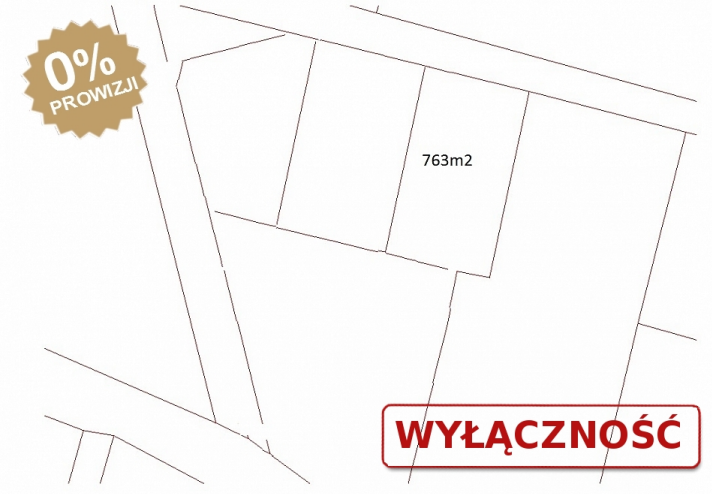
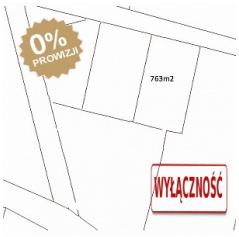
CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Symbol	219/CTB/GS
Rodzaj nieruchomości	DZIAŁKA
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	42 000 PLN
Cena za m2	55 PLN
Miejscowość	Nidzica
Powierzchnia działki	763 m^2





Działka budowlana w Nidzicy położona w Piątkach o powierzchni 763m2. Działka o kształcie pokazanym na zdjęciu. Działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oznaczona 4MU:
I. Przeznaczenie: a) podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; b) dopuszczalne: zabudowa usługowa - usługi nieuciążliwe, sieci infrastruktury technicznej. 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania działek: a) adaptuje się istniejąca zabudowę i funkcje; dopuszczalny zakres zmian wg §5 pkt 10; b) na jednej działce można lokalizować jeden budynek mieszkalny i jeden budynek usługowy oraz budynki garażowe i gospodarcze związane z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu. Dopuszcza się budynki mieszkalno-usługowe oraz zabudowę usługową bez mieszkań; c) dopuszcza się łączenie działek i realizacje jednego obiektu na dwóch połączonych działkach; d) parametry budynków mieszkalnych: - wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 9,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30°+ 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną ew. blachą fałdową, gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni, brązu lub w kolorze ciemnozielonym; e) parametry budynków mieszkalno-usługowych:- wysokość max. dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, maksymalnie 10,00 m; - dachy strome dwu lub wielopołaciowe; kąt nachylenia połaci dachowych 30°- 45°; pokrycie dachówką ceramiczną lub blaszaną blachą fałdową, gontem bitumicznym w odcieniach czerwieni, brązu lub w kolorze ciemnozielonym; f) parametry` budynków usługowych, gospodarczych i garażowych: - wysokość jedna kondygnacja użytkowa nadziemna, - dachy strome o kącie nachylenia i pokryciu zbliżonym do kąta nachylenia i pokrycia budynku mieszkalnego; g) maksymalna powierzchnia zabudowy - 30% powierzchni działki) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 40% powierzchni działki.3. Zasady i warunki podziału nieruchomości: ustala się następujące parametry działek: - minimalna powierzchnia działki - 700 m2. - minimalna szerokość frontu działki - 20,00 m.
Polecam ze względu na lokalizację oraz atrakcyjną cenę. Zapraszam na prezentację.
Oferta bezpośrednia kupujący nie płaci prowizji dla biura.

Robert Łuczak
796 016 750
robert.luczak@citybroker.eu

Więcej ofert na stronie **www.citybroker.eu**