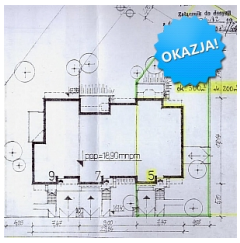
CityBroker.eu
Krzywoustego 76A
70-245 Szczecin
+48 796016750
biuro@citybroker.eu

DOM NA SPRZEDAŻ

Symbol	59/CTB/DS
Rodzaj nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Cena	270 000 PLN
Cena za m2	1 107 PLN
Miejscowość	Szczecin
Dzielnica - osiedle	Gumieńce
Powierzchnia całkowita	244 m^2
Powierzchnia działki	300 m^2
Powierzchnia użytkowa	244 m^2
Standard	SUROWY OTWARTY
Konstrukcja budynku	CEGŁA
Liczba pokoi	6
Liczba pięter	2
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Garaż	JEST
Balkon	JEST



Polecam dom w skrajnej zabudowie szeregowej w dzielnicy Gumieńce zlokalizowany przy bocznej ulicy w okolicy ul. Mieszka I. W pobliżu komunikacja miejska i sklepy. Na powierzchnię całkowitą 244m2 składają się:
Część piwniczna - 36,5 m2 . To garaż o pow 16,2 m2 i trzy małe pomieszczenia piwniczne. Z garażu prowadzą schody na parter.
Parter - 73,4 m2 . W tym 3 pokoje - 23,2 m2, 8,1 m2, 8,1 m2, kuchnia z jadalnią - 16,2 m2, łazienka, w.c.i hall.
Piętro - 74,25 m2. Zgodnie z projektem to kolejne trzy pokoje - 20,15 m2, 12,75 m2 i 11,7 m2, garderoba, łazienka i W.C. .
Poddasze do zaprojektowania- ok. 60 m2.
Potrzebujący więcej metrów mieszkalnych, mogą je także zagospodarować. Na tym etapie możliwa jest zmiana projektu.
Polecam ze względu na atrakcyjną lokalizację. Zapraszam na prezentację!

Robert Łuczak
796 016 750
robert.luczak@citybroker.eu